

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 13-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

371/2016. (XII.13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Quelle-Víz Kft.-vel 2014. április 30. napján a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan bérletére megkötött bérleti szerződés 2016. december 14. napjával a közös megegyezéssel történő módosítását a szerződés 9. pont első bekezdését illetően, az alábbiak szerint, azzal, hogy a változásokat a kiemelt rész tartalmazza:

„9. A Bérelő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és megóvni. Az Ingatlannal kapcsolatos karbantartási, javítási és felújítási munkák elvégzése, illetve elvégeztetése a Bérelő kötelezettsége és költsége. Az Ingatlanon végzett bármilyen munka, beruházás megkezdéséhez és elvégzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit anyag- és munkadíj bontásban. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése, felmondási oknak minősül és az ilyen munkálatok elvégzése esetében Bérelő csak a Bérbeadó által készített értékbecslés és a munkálatokra szóló, bérelő nevére kiállított számlák alapján jogosult a munkálatok ellenértékének megtérítésére, azzal, hogy Bérbeadó azt az értékbecslésben meghatározott értéket köteles megtéríteni Bérelő részére, mely értéket Bérelő számlával igazolt.”

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti (hrsz.: 9/1) ingatlanra vonatkozó 2014. április 30. napján kelt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a Quelle – Víz Kft. kérelmének megfelelően a fennmaradó bérleti díj elszámolására illetve az elvégzett beruházások értékének megállapítására értékbecslőt kér fel és a következő rendes képviselő-testületi ülésen újratárgyalja a fennmaradó bérleti díj elszámolását, illetve az elvégzett beruházások értékének megállapítását.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2016. december 13.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

P.H.